

**PROPUESTA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO DE
LAS PARROQUIAS SANGOLQUÍ, SAN RAFAEL Y SAN PEDRO DE TABOADA
DEL CANTÓN RUMIÑAHUI.**

Cañas D., López A.

RESUMEN

El presente trabajo comprende las parroquias urbanas San Pedro de Taboada, San Rafael y Sangolquí, del cantón Rumiñahui. El cantón está ubicado cerca del Distrito Metropolitano de Quito, por tal motivo sus parroquias urbanas han crecido significativamente en los últimos años. El objetivo de esta investigación es realizar una propuesta de plan de ordenamiento territorial que sirva de instrumento en los procesos de planificación, paralelo a los procesos de crecimiento urbano. Fue necesario realizar un diagnóstico, social, económico y territorial, donde se encontró que la cobertura de servicios básicos es alta, de igual manera que las condiciones económicas de la población, pero existe falta de equipamiento, en especial de áreas verdes. Se evidenció el incumplimiento de las ordenanzas de uso del suelo y de manejo ambiental. Por otro lado se encontró que la falta de un camal municipal y la centralización del mercado de Sangolquí son factores determinantes en la planificación del territorio del cantón. Tomando en cuenta este diagnóstico y guiados por a las competencias municipales del COOTAD y según los lineamientos del Plan Nacional del Buen Vivir, se plantearon 6 proyectos que den soluciones a los principales problemas de la zona urbana del cantón.

Palabras Claves: Plan de Ordenamiento Territorial, San Pedro de Taboada, San Rafael, Sangolquí, COOTAD, Plan Nacional del Buen Vivir.