

RESUMEN

La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora INMOSOLUCIÓN S.A. es una organización dedicada principalmente a la construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios. El accionar de la empresa se sustenta en su Plan Estratégico, Mapa de Procesos, Balance Scorecard y los Indicadores Claves de Desempeño KPI's.

Por lo tanto, el contar con un Modelo de Gestión de Procesos de Auditoría Interna alineado al Plan Estratégico de la organización proporcionará información específica requerida por el nivel estratégico de INMOSOLUCIÓN S.A. para la toma de decisiones oportuna y efectiva dirigidas a mitigar el riesgo de control que se da en el entorno a la empresa.

El diseño del Modelo de Gestión de Procesos de Auditoría Interna se realizará sobre la base del análisis cualitativo y cuantitativo, utilizando la herramienta administrativa FODA, con lo cual se definirá la línea base empresarial; así también se aplicará la matriz de estrategia competitiva de PORTER que servirá para alinear los procesos de auditoría interna a la misión, visión, filosofía, objetivos, proyectos y otros que tiene planificado alcanzar a corto, mediano y largo plazo el nivel superior de INMOSOLUCIÓN S.A.

El Modelo de Gestión de Procesos de Auditoría Interna tendrá el propósito de que el nivel estratégico de la organización cuente con una herramienta de revisión eficiente que permita gestionar los potenciales riesgos de control. Además, los procesos de auditoría interna estarán diseñados para plantear acciones dirigidas a mejorar el sistema de control interno y la eficiencia de los procedimientos administrativos.

ABSTRACT

La Cuadra Company Real Estate and marketer INMOSOLUCIÓN SA is an organization dedicated to building and marketing of real estate projects. The actions of the company is based on its Strategic Plan, Process Map, Balanced Scorecard and Key Performance Indicators KPI's.

Therefore, the have a Process Model Management Internal Audit Strategic Plan aligned to the organization will provide specific information required by the strategic level INMOSOLUCIÓN SA for making timely and effective decisions to mitigate the risk of control that occurs in the business environment.

The Design Process Management Model Internal Audit conducted on the basis of qualitative and quantitative analysis using the SWOT management tool, which will define the business baseline so also shall apply matrix PORTER competitive strategy that serve to align the internal audit processes to the mission, vision, philosophy, goals, projects and others that plans to achieve short, medium and long-term level of INMOSOLUCIÓN SA.

The Process Management Model Internal Audit will so that the strategic level of the organization has efficient review tool that allows to manage the potential risks of control. In addition, internal audit processes will be designed to bring actions to improve the system of internal control and efficiency of administrative procedures.