

## **RESUMEN**

El presente proyecto de tesis está enfocado a analizar el impacto social y económico que se ha producido en la población urbana de la ciudad de Latacunga como consecuencia de los préstamos hipotecarios otorgados por el BIESS y la banca privada, con el objetivo de medir cual ha sido el efecto que ha provocado este dinamismo y los encadenamientos que surgen como resultado de la concesión de créditos para vivienda en esta población objeto de estudio. Para conocer el impacto producido en la población se procedió a analizar tres segmentos de la población que fueron: los beneficiarios de los créditos, los profesionales del sector de la construcción y los representantes de las entidades financieras, quienes a través de las diferentes encuestas y entrevistas dieron a conocer cuál es su punto de vista respecto a los efectos producidos por la concesión de préstamos hipotecarios a las familias. Con el estudio realizado se pretende crear una línea base de análisis que permita al Estado la toma de decisiones en función de resultados plasmados como resultado de la aplicación de herramientas económicas que se enfocan al cumplimiento de los objetivos del buen vivir expresados dentro del plan del buen vivir y que tiene relación directa con el mejoramiento social de la población.

**Palabras claves:** Préstamos hipotecarios, banca privada, BIESS