

RESUMEN

La necesidad de estacionamientos para uso público en la ciudad de Quito sobre todo en la zona Bancaria Comercial de mayor afluencia actual de Quito Centro Norte de la ciudad, ha llevado a las diferentes instituciones municipales y sobre todo a la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas a la búsqueda de lugares seguros y controlados para que los usuarios de servicios bancarios, comerciales y de diversión dejen sus vehículos privados y disminuya el nivel de circulación vehicular en la zona mencionada, que al momento es caótica sobre todo en horas pico y fines de semana. El problema actual no son los sitios de estacionamiento, sino que los usuarios buscan cercanía a los sitios en los que debe realizar sus trámites sobrepasando la disponibilidad real de muchos lugares de estacionamiento y dejando a otros creados en servicio y con disponibilidades vacías y subutilizados. Para evitar esta subutilización se propone la creación del Servicio de Transferencia de Quito basándose en un análisis de factibilidad que permita definir en forma clara que las necesidades del servicio están acorde con las necesidades de los inversionistas, la realidad económica de los usuarios y las necesidades institucionales, basados en un estudio de mercado solicitado por Vial Fabara y Asociados, información institucional y un análisis real de factibilidad económico que considere en circuitos que cubran la zona bancaria comercial y de diversión con frecuencias Diurnas y nocturnas diferenciadas y en función de la afluencia de usuarios.

Palabras clave: Servicio Transferencia Estacionamientos Quito

ABSTRACT

The need for public parking in Quito, especially in the most important Commercial Banking zone in the North-Central part of the city, has prompted multiple municipal organizations, especially the Metropolitan Mobility and Public Work Enterprise, to search for controlled and safe parking spaces for users to leave their vehicles while they do their banking and/or other commercial and entertainment activities (reducing the level of vehicular traffic in that area, which at the moment is chaotic - especially during rush hour and weekend). The current problem is not the result of insufficient parking spaces, but rather users looking to park as near as possible to their destination resulting in overcrowding in some parking lots and empty spaces in other parking lots.

To avoid this under-utilization of some parking lots, we propose the creation of a Quito Shuttle Service. We recommend that the services provided be based on a feasibility analysis that clearly defines the need for the service and aligns this need with: the requirements of investors; the economic demand of users and institutions (based on a market study requested by Vial Fabara and Associates); existing institutional information; and an economic feasibility study that identifies the multiple nodes connecting the banking business and entertainment zone (with consideration for the different user requirements during the day and night).

Key words: Quito Parking Lot Shuttle Service