

UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS
MAESTRÍA INTERNACIONAL EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
TEMA: “ANÁLISIS FINANCIERO PARA EVALUAR LA FACTIBILIDAD DE
CONJUNTO HABITACIONAL EN EL VALLE DE LOS CHILLOS”
AUTOR: JUAN FRANCISCO SALCEDO LARCO

RESUMEN

Proyectos Inmobiliarios Salcedo - Cruz, es una empresa privada PYMES constructora de proyectos inmobiliarios, las casas que construye están dirigidas al sector medio bajo. El objeto de la Compañía es la realización de todo acto o contrato relacionados con actividades mobiliarias e inmobiliarias de cualquier clase, así como, la construcción. Con la finalidad de cumplir los objetivos planteados en el presente trabajo, se ha desarrollado en cuatro capítulos que se detallan a continuación: En el primer capítulo se detalla la información de la Empresa en los que se refiere a su reseña histórica, su misión, visión, estructura organizacional así como también los servicios y beneficios que ofrece. En el segundo capítulo se realiza el Análisis de Factibilidad del Proyecto, se realiza un análisis de mercado, el cual incluye precios del producto, Investigación de Mercado y Ventas. Se realiza el Presupuesto de Ingresos y Egresos y el Presupuesto de Inversión. En el tercer capítulo se la determinación de costos y gastos, el punto de equilibrio, la inversión inicial que requiere el proyecto, el capital de trabajo, el estado de resultados proyectado. Con el flujo de caja se calculó el valor actual neto, la tasa interna de retorno y el período de recuperación. Termina este capítulo con el análisis de sensibilidad En el capítulo cuatro se detalla las conclusiones y recomendaciones.

Palabras claves.

PROYECTO HABITACIONAL

RENTABILIDAD PROYECTO

COSTOS FIJOS CONSTRUCCIÓN

COSTOS VARIABLES CONSTRUCCIÓN

FACTIBILIDAD CONSTRUCCIÓN