

RESUMEN

Este proyecto se realiza con la finalidad de crear una Guía de Buenas Prácticas Ambientales y de Manejo de los Impactos Ambientales, asociados a la construcción de edificaciones en la zona urbana del cantón Cuenca de acuerdo a la normativa vigente del mencionado cantón, de tal manera que los constructores cuenten con un instrumento procedimental práctico que les ayude a identificar los impactos producidos en la construcción. Se enmarcan las edificaciones que requieran para su aprobación un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) y un Plan de Manejo Ambiental (PMA). El objetivo de esta guía es promover la mejora continua del comportamiento ambiental de las personas dedicadas a la construcción, mediante la difusión de información de cómo hacerlo, de qué factores ambientales se debe evitar alterar, la manera de cómo llegar a las personas que trabajan en la construcción y el manejo más sencillo del plan de manejo ambiental para mitigar los impactos ambientales. Esta guía no está concebida como un texto de carácter conceptual, sino como una herramienta práctica para que los constructores e interventores de una obra incorporen el mayor número de actividades o procesos que permitan minimizar el impacto en la construcción, así como también considerar los riesgos de trabajo. Con el apoyo de esta guía se encamina al cumplimiento de la normativa ambiental vigente. La utilización de esta guía, permitirá prevenir y controlar los impactos ambientales antes, durante y después de la construcción.

PALABRAS CLAVES:

- **EDIFICACIONES**
- **GUÍA**
- **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**
- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**
- **IMPACTOS AMBIENTALES**

ABSTRACT

This project is done in order to create a guide of Good Environmental Practices and Management of Environmental Impacts, which is associated to the constructions of buildings in the urban area of Cuenca city and it is done according to the current regulations of it. The objective is that the builders have a procedural practical tool to help them identify the environmental impacts in construction. The guide is framed to buildings that require an Environmental Impact Assessment (EIA) and an Environmental Management Plan (PMA) to be approved. The pursuit of this guide is to promote continuous improvement of environmental behavior of people in the construction industry, by disseminating information on how to do it, how to avoid altering certain environmental factors, how to reach people working in construction and how to handle the environmental management plan. This guide is not intended as a conceptual text, but as a practical tool for builders and auditors. So they can incorporate more activities or processes to minimize the impact on the construction, as well as consider the risks of work. With support of this guide constructors will be able to meet the current environmental regulations by preventing and controlling environmental impacts before, during and after a construction.

Keywords:

- Building
- Guide
- Environmental impact study
- Environmental Management Plan
- Environmental Impact