

RESUMEN EJECUTIVO

La Propuesta de un Plan Financiero para Incrementar la Rentabilidad de la Constructora Andrade – Rodas VIP S.A., nace de la necesidad de definir una planificación financiera óptima que se adapte a la realidad económica que vive el Ecuador así como también a las expectativas de crecimiento con las que cuenta la empresa, el objeto del presente trabajo es incrementar la rentabilidad y generar fortalezas de planificación en términos financieros a través del análisis histórico de sus Estados Financieros en base a los años 2013 y 2014. Dentro del trabajo desarrollado se busca primero conocer a la empresa y su giro de negocio, seguido del diagnóstico situacional y financiero de la compañía; dentro de éste se fundamenta la implementación de políticas y controles principalmente dirigidos a la gestión de la liquidez y rentabilidad, la adquisición de activos productivos por medio de la reinversión de utilidades, el incremento de sus ventas, la implementación de un Plan Estratégico y los análisis financieros y flujos de caja mensuales. Por medio de la implementación de las estrategias financieras que aprovechen las fortalezas y reduzcan las debilidades se busca presentar mejoras para para la empresa, así como también se demuestra su factibilidad; no se puede dejar de destacar la proyección de los Estados Financieros, el cálculo de razones financieras y su evaluación respectiva para entender el sustento de la propuesta, en donde se demuestra el incremento de la rentabilidad de la constructora, siendo éste el objetivo principal del presente trabajo.

Palabras Clave:

Plan Financiero
Análisis Financiero
Estrategia Financiera
Indicadores Financieros
Incremento de la Rentabilidad

ABSTRACT

The financial proposal to increase the profitability of Andrade – Rodas VIP S.A. Construction Company starts due to the need for an optimal financial planning according to Ecuador's economic reality and company's growth expectations. The aim of this work is to increase company's profitability and generate strong financial planning using the records of the 2013 and 2014 financial statements. This work seeks to know the mentioned company and its line of business as well as its situational and financial analysis; furthermore, it is significant to implement policies and procedures in order to manage liquidity and profitability, the acquisition of productive assets through reinvestment of profits, increasing sales, the implementation of a strategic plan and the financial and monthly cash flows analysis. Through the implementation of financial strategies that increase strengths and reduce weaknesses, the improvement of the company's financial feasibility is certain. Also, the financial projections, the calculation and evaluation of financial ratios are essential to understand this proposal. This work clearly states the increasing profitability of the construction company which is the main aim of this study.

Keywords:

Financial Plan

Financial Analysis

Financial Strategy

Financial Ratios

Profitability Increases