

RESUMEN EJECUTIVO

El Hospital San Francisco de Quito planea una inversión en una segunda etapa de \$ 36.535.217,97 para que el Hospital ofrezca una cartera de servicios y especialidades que convertirán a esta unidad médica en un ente referencial en soluciones de salud y a la vez se pueda obtener un ahorro sustancial; lo que sin duda alguna beneficiara al Hospital. El punto de partida lo constituye la recopilación de la información general y específica, el estudio técnico y organizacional referente a la segunda etapa a construirse y finalmente el estudio financiero para la construcción de la segunda etapa en las que se analizara las diferentes variables que intervienen. El tipo de investigación fue el exploratorio, descriptivo y explicativo; los métodos de investigación utilizados fueron el inductivo, deductivo y el analítico sintético. La principal conclusión a la que se llegó en esta investigación es que la segunda etapa que se planea a construir en el Hospital San Francisco de Quito permitirá un ahorro en los actuales costos generados por las derivaciones, haciendo sostenible el proyecto de ampliación. La evaluación financiera por tanto cuantificará la inversión requerida, costos, gastos esperados en la implementación, concluyendo en un flujo de operación de la implementación y esto se lo compara con el ahorro obtenido por la prestación de servicios sin tener que hacer derivaciones o requerir de servicios externos (de otros hospitales) y de esta diferencia o beneficio se analizará la evaluación financiera mediante el cálculo del VAN y la TIR.

Palabra clave:

- **Análisis**
- **Técnico**
- **Organizacional**
- **Financiero**
- **Lujo de Operacion.**

SUMMARY

The San Francisco Hospital of Quito plans an investment in a second stage of \$ 36,535,217.97 for the Hospital to offer a portfolio of services and specialties that will make this medical unit in a reference body in health and solutions may be possible to obtain substantial savings; which undoubtedly benefit the Hospital. The point of departure is the collection of general and specific information, technical and organizational study concerning the second stage to be built and finally the financial study for the construction of the second stage in which the different variables involved are analyzed. The research was exploratory, descriptive and explanatory; research methods used were the inductive, deductive and synthetic analytical. The main conclusion reached in this research is that the second stage is planned to be built in the San Francisco Hospital of Quito allow savings on current costs generated by referrals, making sustainable expansion project. The financial evaluation therefore quantify the required investment, costs, expenses expected in the implementation, concluding in EBITDA of implementation and this is compared with the savings achieved by the provision of services without having to make referrals or require service external (other hospitals) and this difference or benefit the financial evaluation will be analyzed by calculating the NPV and IRR.

Keyword:

- **Analysis**
- **Technical**
- **Organizational**
- **Financial**
- **Luxury operation.**