

RESUMEN

El estudio de factibilidad para la creación de una empresa constructora inmobiliaria en la Ciudad de Quito, tiene por finalidad ofrecer un servicio de calidad en lo que a vivienda se refiere. En la ciudad de Quito cada proyecto tiene solo entre 15 y 20 unidades que le permiten tener una disponibilidad de 8.872 viviendas, lo cual con la implementación de la constructora inmobiliaria permite llegar a cubrir necesidades habitacionales del sector, pues el incremento de la vivienda familiar, los centros de educación superior y el avance del sector comercial, ha hecho que la ciudad se amplíe y se busque abastecer el requerimiento de vivienda. Se ha determinado que gran parte de la población busca obtener una vivienda cuyo costo sea accesible y cuyos planes de financiamiento estén acordes a sus ingresos, ya se ha visto como organismos se han agrupado y han lotizado terrenos en la zona urbana de la ciudad, el objetivo a través de este proyecto es construir, vender y así darles la oportunidad de vivir en un espacio que cuente con todos los servicios y las comodidades que demanda una sociedad como la que estamos viviendo, que ofrezca un hábitat más que vivienda confortable. Este proyecto busca cubrir no solo la protección a través de la vivienda, sino relacionar a las personas con el ambiente que les rodea es decir en el ámbito físico, social e intercultural, relacionar al medio con el ser humano de manera objetiva para que cumpla su rol sistemático en la sociedad en la que se vive pero no como un ente más sino como una persona que convive perfectamente con su hábitat.

PALABRAS CLAVE:

- ESTUDIO
- FACTIBILIDAD
- CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
- QUITO
- VILLAFLORA

ABSTRACT

The feasibility study for the creation of a real estate construction company in the city of Quito, is intended to provide a quality service as far as housing is concerned. In the city of Quito each project has only 15 to 20 units that allow you to have an availability of 8,872 homes, which with the implementation of the housing construction allows eventually cover housing needs of the sector, because the increase of the family home, institutions of higher education and the advancement of the commercial sector, has made the city look I expanded and housing supply requirement. It has been determined that much of the population seeks a home costing accessible and whose financing plans are commensurate with their income, as has been seen as organisms are grouped and have cut apart land in the urban area of the city, goal through this project is to build, sell and thus give them the opportunity to live in an area that has all the services and amenities that demand a society such as we are experiencing, that provides a habitat more comfortable home. This project seeks to cover not only protection through the housing but connect people with the environment around them that is in the physical, social and intercultural level, relate to the environment with humans objectively to fulfill its systematic role in the society in which they live but not as an entity more but as a person living well with their habitat.

KEYWORDS:

- STUDY
- FEASIBILITY
- CONSTRUCTION REAL ESTATE
- QUITO
- VILLAFLORA