

RESUMEN

En la actualidad la mayoría de Gobiernos Autónomos Descentralizados no cuentan con un modelo de gestión catastral que permita la actualización constantemente y de una manera confiable de la información de los lotes y bienes inmuebles, localización de áreas vulnerables ya sea por amenazas naturales o antrópicos, para el cobro equitativo de los impuestos prediales lo que generaría mayores ingresos económicos con lo que se podría satisfacer múltiples necesidades como mejoras en accesos viales, construcción de áreas verdes, mejoras en los servicios básicos, etc. Siendo que el catastro ha sido uno de los temas más desarrollado el presente proyecto se enfoca en brindar herramientas con las cuales es posible la implementación de la normativa ISO 19152 de una manera piloto de gestión catastral en el cantón Montalvo, provincia de Los Ríos a una escala 1:1000 considerando el Marco Legal del Ecuador. La normativa permite una interacción de información entre los propietarios y el terreno de una manera más fácil, ordenada y útil para los usuarios. La normativa posee paquetes de información entre ellos se encuentre la Parte interesada, relación de derechos, representación del objeto, los mismos que se encuentran representados por elementos catastrales que son utilizados por el órgano rector de actividades cartográficas del Ecuador, el Instituto Geográfico Militar, que son establecidas en el catálogo de objetos.

Palabras Claves:

- **CATASTRO**
- **IMPLEMENTACIÓN**
- **NORMATIVA ISO**
- **CATÁLOGO DE OBJETOS**

ABSTRACT

Currently, most Decentralized Autonomous Governments do not have a cadastral management model that allows the constant and reliable updating of information on lots and real estate, the location of vulnerable areas, whether due to natural or anthropic threats, for The equitable collection of property taxes which would generate greater economic income, which could satisfy multiple needs such as improvements in road access, construction of green areas, improvements in basic services, etc. Since the cadastre has been one of the most developed topics, the present project focuses on providing tools with which it is possible to implement the ISO 19152 standard in a pilot cadastral management in the canton Montalvo, province of Los Ríos to a Scale 1: 1000 considering the Legal Framework of Ecuador. The regulations allow an interaction of information between the owners and the land in an easier, orderly and useful way for users. The regulations contain information packages, including the interested party, list of rights, representation of the object, which are represented by cadastral elements that are used by the governing body of cartographic activities of Ecuador, the military Geographic Institute, which are set in the object catalog.

Keywords:

- **CATASTRO**
- **IMPLEMENTATION**
- **ISO STANDARD**
- **CATALOG OF OBJECTS**