

RESUMEN

En la presente investigación cuyo tema es “Demanda potencial de fideicomiso mercantil inmobiliario, de un programa de vivienda popular en el Distrito Metropolitano de Quito.” donde se describe al fideicomiso como una cuenta separada de la hipoteca cuando se produce depósito de fondos para el pago de ciertas condiciones que se aplican a la hipoteca, por lo general seguro e impuesto. Se describe los aspectos técnicos y conceptuales del Marco Teórico, especialmente la externalización y el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario. Se menciona también al Marco Metodológico, sus Métodos de Investigación, población y muestra de los propietarios de empresas constructoras y consumidor final. Se describe el análisis y la interpretación de resultados obtenidos y es importante mencionar el análisis financiero para medir la propuesta de investigación. Por último se sintetiza las principales conclusiones y recomendaciones de la presente investigación. Cabe mencionar que se le ha realizado bajo los parámetros de investigación que exige la Universidad.

Palabras Claves:

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

VIVIENDA POPULAR

DEUDA

CAPITAL

ANÁLISIS FINANCIERO

ABSTRACT

In the present investigation, the topic of which is "Potential Demand for Real Estate Trust, of a Popular Housing Program in the Metropolitan District of Quito," where the trust is described as a separate mortgage account when payment of funds is made Of certain conditions that apply to the mortgage, usually insurance and tax.

Chapter one describes the technical and conceptual aspects of the Theoretical Framework, especially outsourcing and the Real Estate Trust.

Chapter two mentions the Methodological Framework, its Methods of Research, population and sample of the owners of construction companies and final consumer.

Chapter three describes the analysis, interpretation, and results obtained.

In chapter four it is important to mention the financial analysis to measure the research proposal.

Finally, the fifth chapter summarizes the main conclusions and recommendations of this research. It is worth mentioning that it has been carried out under the research parameters demanded by the University

Keywords:

REAL ESTATE TRUST

POPULAR HOUSING

DEBT

CAPITAL

FINANCIAL ANALYSIS