

## **RESUMEN**

Con la finalidad de realizar un análisis cualitativo y cuantitativo referente a los impactos ambientales que se pueden generar en los edificios en estudio, información con la cual se puede validar el uso y consumo de los recursos (bienes y servicios) necesarios para cumplir con las operaciones de la institución, elementos que pueden generar impactos ambientales significativos en el desempeño diario, información con la cual se construya los índices que permitan medir la superficie necesaria para producir los recursos consumidos y absorber los residuos generados y realizar un análisis comparativo con estudios anteriores, como un aporte para el mejoramiento y el cambio cultural en el uso y consumo de recursos, así como, una corresponsabilidad en el cuidado del ambiente.

Finalmente, los indicadores de la Huella Ecológica Corporativa (HEC) y de ecoeficiencia que es la relación del valor del servicio más los impactos ambientales a lo largo del ciclo de vida, va a permitir la reducción del consumo de recursos, reducción del consumo de energía y las emisiones; es decir, mejorar los procesos, consumiendo menos materias primas, energía y produciendo más con el uso de las tecnologías económicamente eficientes.

### **Palabras claves:**

**“HUELLA ECOLÓGICA”**

**“HUELLA DEL CARBONO”**

**“GERENCIA COMERCIAL”**

**“EPMAPS”**

## **ABSTRACT**

In order to carry out a qualitative and quantitative analysis concerning the environmental impacts that can be generated in buildings in study, information with which you can validate the use and consumption of resources (goods and services) needed to comply with the operations of the institution, elements that can generate significant environmental impacts in the daily performance information which builds the indexes that allow to measure the surface necessary to produce consumed resources and absorb waste generated, and make a comparative analysis with previous studies, as a contribution to the improvement and cultural change in the use and consumption of resources, as well as a responsibility in caring for the environment.

Finally, the HEC, and eco-efficiency indicators that is the ratio of the value of the service more environmental impacts throughout the life cycle, will allow the reduction of the consumption of resources, reduction of the energy consumption and emissions; i.e., improving processes, consuming less raw materials, energy and producing more with the use of economically efficient technologies.

### **Keywords:**

**“ECOLOGICAL FOOTPRINT”**

**“CARBON FOOTPRINT”**

**“BUSINESS MANAGEMENT”**

**“EPMAPS”**