

## **RESUMEN**

El trabajo de titulación realizado, consiste en la comparación económica y operativa de dos sistemas estructurales, aplicados en el diseño de viviendas de interés social. El primer diseño se realizó aplicando la metodología tradicional, donde la estructura está conformada con pórticos de hormigón armado, paredes de bloque y losa alivianada. El segundo diseño esta basado en una estructura con paredes de hormigón armado y losa maciza. Durante el desarrollo de la investigación, se realizará el diseño arquitectónico y estructural utilizando la normativa vigente en el país, para inmediatamente aplicar un análisis presupuestal en el que constan cantidades de obra y precios unitarios actualizados para cada uno de los materiales especificados en el estudio, se realizará la programación de obra aplicando el diagrama de Gantt, luego de analizar los datos obtenidos se realizará una comparación para determinar el sistema constructivo más económico y rentable en el cual constructores y compradores pueda acceder a una vivienda digna con una buena calidad de materiales constructivos. Como anexos de la investigación se presentará los planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos de las viviendas tipo.

### **PALABRAS CLAVES:**

- **PAREDES PORTANTES**
- **HORMIGÓN ARMADO**
- **CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**

## **ABSTRACT**

The work of qualification carried out, consists in the Economic and operative comparison of two structural systems, applied in the design of houses of social interest. The first design was carried out using the traditional methodology, where the structure is made up of reinforced concrete porches, block walls and lightened slab. The second design is based on a structure with reinforced concrete walls and solid slab. During the development of the research, the architectural and structural design will be carried out using the regulations in force in the country, to immediately apply a budget analysis in which there are quantities of work and updated unit prices for Each of the materials specified in the study, will be carried out the programming of work by applying the Gantt chart, after analyzing the obtained data will be made a comparison to determine the most economical and profitable constructive system in which Builders and buyers can access a decent housing with a good quality of constructive materials. As annexes of the research will be presented the architectural, structural, plumbing and electrical plans of the type dwellings.

### **KEY WORDS:**

- **WALL**
- **REINFORCED CONCRETE**
- **TRADITIONAL CONSTRUCTION**