

## **RESUMEN**

La contaminación del aire es uno de los problemas que más efecto nocivo causa al planeta por su fácil propagación y grandes consecuencias para el bienestar de la sociedad. Sin duda, el Distrito Metropolitano de Quito no es nada ajena frente a esta realidad y es considerada como una de las ciudades más afectadas en el mundo. Esta situación ha inducido que el estado afronte graves consecuencias de morbilidad, mortalidad y cuantiosas pérdidas económicas. Pese a la importancia que denota el poseer un ambiente libre de polución es muy difícil cuantificar cual es el costo/beneficio que demuestre su correcto uso e importancia de tener un ambiente sano. Es por ello que esté presente trabajo tiene el propósito de valorar la contaminación del aire en los precios de las viviendas mediante el método de precios hedónicos de las parroquias de Calderón, Belisario Quevedo y Guamaní. Para cumplir con dicho objetivo se muestreo un número representativo de casas mediante buscadores web de inmobiliarias que recoge las ofertas de casas, así como, la utilización de coberturas espaciales que representaban las amenidades cercanas a las casas y el uso de la red de monitoreo de Quito (REMMAQ) que monitorea las concentraciones de los contaminantes. Los resultados demostraron que si el O<sub>3</sub>, PM<sub>2.5</sub> y CO aumentan el 1% en su concentración, el precio de la vivienda disminuye en un 2,27%; 3,22% y 0,41% respectivamente. En este sentido, se desarrolló algunas propuestas de políticas ambientales orientadas al mejoramiento de la salud pública de urbe.

### **PALABRAS CLAVES:**

- **CONTAMINACIÓN DEL AIRE**
- **ECONOMÍA AMBIENTAL**
- **VALORACIÓN ECONÓMICA DE RRNN**
- **MÉTODO DE PRECIOS HEDÓNICOS**

## **ABSTRACT**

Air pollution is one of the problems that causes the most harmful effect to the planet due to its easy spread and great consequences for the welfare of society. Without a doubt, the Metropolitan District of Quito is nothing foreign to this reality and is considered one of the most affected cities in the world. This situation has led the state to face serious consequences of morbidity, mortality and large economic losses. Despite the importance of having a pollution-free environment, it is very difficult to quantify the cost / benefit that demonstrates its correct use and importance of having a healthy environment. That is why this work is aimed at assessing air pollution in house prices through the hedonic pricing method of the parishes of Calderón, Belisario Quevedo and Guamaní. To fulfill this objective, a representative number of houses were sampled through real estate web search engines that collect the offers of houses, as well as the use of space covers that represented the amenities close to the houses and the use of the Quito monitoring network (REMMAQ) that monitors pollutant concentrations. The results showed that if O<sub>3</sub>, PM<sub>2.5</sub> and CO increase 1% in their concentration, the price of housing decreases by 2.27%; 3.22% and 0.41% respectively. In this regard, some proposals for environmental policies aimed at improving the public health of the city were developed.

### **KEYWORDS:**

- **AIR POLLUTION**
- **ENVIRONMENTAL ECONOMICS**
- **RRNN ECONOMIC ASSESSMENT**
- **HEDONIC PRICE METHOD**