

RESUMEN

El Pueblo Kichwa Rukullakta, es una comunidad ancestral, la cual en el año 1977 obtiene el título de propiedad colectiva del territorio con 41.888,55 ha, este pueblo se encuentra ubicado en el cantón Archidona, el cual pertenece a la provincia de Napo. Uno de los principales problemas de este pueblo es la falta de demarcación y titulación de sus territorios ancestrales, lo que conlleva a sus habitantes a situaciones de vulnerabilidad hacia sus derechos, una solución ante este problema es tener una correcta administración de la tierra, motivo por el cual este proyecto busca el desarrollo un sistema de tenencia de tierra, a través de la aplicación del modelo LADM ISO 19152, el cual es un formato estándar que trata describir la relación entre la tierra y la persona. Para la parte inicial del proyecto se levantó la información cartográfica a escala 1:1000 de los centros poblados de las 9 comunidades del área de estudio. Usando el concepto de un catastro participativo y social se levantó la información alfanumérica, mediante la generación de una ficha catastral. Una vez unificada la información cartográfica y alfanumérica dentro de un SIG, es implementada en el modelo de tenencia social (STDM), el cual es una especialización de LADM, que trata de facilitar la gestión y el registro de los diferentes tipos de tenencia de tierra. Como resultado se obtuvo un sistema de tenencia de tierra de fácil acceso para las comunidades, en las cuales se registraron un total de 1273 predios.

PALABRAS CLAVE

- **ADMINISTRACIÓN DE LA TIERRA**
- **COMUNIDAD ANCESTRAL**
- **CATASTRO PARTICIPATIVO**
- **TENENCIA DE TIERRAS**
- **MODELO DE TENENCIA SOCIAL**

ABSTRACT

The Pueblo Kichwa Rukullakta, is an ancestral community which in 1977 got the title of collective ownership territory's with 41,888.55 ha, this community is located in the Archidona canton, which belongs to Napo province. One of the main problems in this town is the lack of demarcation and titling of their ancestral territories, which causes in their population situations of rights vulnerability. To solve this problem, they must have a proper administration of the land, that is the reason why this project promotes the development of a land tenure system, through the application of the LADM ISO 19152 model, which has a standard format that tries to describe the relationship between the person and the land. The first part of the project was about cartographic information-collecting with a 1:1000 scale of the populated centers from the 9 communities of the analysed area. Using the concept of a participatory and social cadastre, the alphanumeric information was collected, through the generation of a cadastral data sheet. Once the cartographic and alphanumeric information was unified in a SIG, then it was implemented in the social tenure model (STDm), which is a LADM specialization, it tries to facilitate the management and registration of the different types of land tenure. As a result, an easily accessible land tenure system was gotten for the communities, where 1273 properties were registered.

KEY WORDS

- **LAND ADMINISTRATION**
- **ANCESTRAL COMMUNITY**
- **PARTICIPATORY CADASTRE**
- **LAND TENURE**
- **SOCIAL TENURE MODEL**