

## **Resumen**

La Estación Intermodal El Labrador de la Primera Línea del Metro de Quito, proyecto de prioridad local y nacional, que conlleva a la mejora de la movilidad, productividad y calidad de vida de los ciudadanos de Quito, sus alrededores y el país en general; tiene una sorprendente oportunidad para proyectar sustentablemente el desarrollo del territorio, en consecuencia, el objetivo del estudio de investigación fue identificar el proceso de consolidación urbana en el que se encuentran los barrios para la zona de influencia inmediata a la Estación, a partir del modelo de Calidad de Vida Urbana propuesto en Hábitat 3, que comprende en indicadores económicos, medioambientales, sociales y urbanísticos. Para llevar a cabo esto se implementaron 4 fases metodológicas, obteniendo previamente 3 índices principales: Índice de Buena Localización, Índice de Vulnerabilidad Social de Barrios e Índice de Capital Social Cultural cuyo producto propone el Índice de Gentrificación plasmado en un mapa final. Posteriormente se realizó un análisis multiactor y de expertos para identificar mediante un juego de actores los factores de cambio, con el fin de organizar escenarios que impulsen el desarrollo basado en las Smart Cities. Finalmente, una vez establecidos los dos escenarios tendenciales se procedió a generar las acciones a realizar en el espacio territorial. La principal conclusión es que los barrios que se encuentran en un proceso de Estigmatización son Dammer 2 y La Luz y tienen que ser tomados en cuenta de forma inmediata.

### **PALABRAS CLAVE**

- **METRO DE QUITO**
- **GENTRIFICACIÓN**
- **CALIDAD DE VIDA URBANA**
- **ESTACIÓN INTERMODAL EL LABRADOR**

## **Abstract**

The Labrador Intermodal Station on the First Line of the Quito Subway is a project of local and national priority which leads to the improvement of mobility, productivity and quality of life of the citizens of Quito, its surroundings and the country in general; has a surprising opportunity to sustainably project the development of the territory. Consequently, the objective of the research study was to identify the urban consolidation process in which the neighborhoods are located for the area of immediate influence to the Station, based on the Urban Quality of Life model proposed in Habitat 3, which includes in economic, environmental, social and urban indicators. To carry out this, 4 methodological phases were implemented, previously obtaining 3 main indices: Good Location Index, Neighborhood Social Vulnerability Index and Cultural Social Capital Index whose product proposes the Gentrification Index reflected in a final map. Subsequently, a multistakeholder and expert analysis was carried out to identify the factors of change through a game of actors, in order to organize scenarios that promote development based on Smart Cities. Finally, once the two trend scenarios were established, the actions to be carried out in the territorial space were generated. The main conclusion is that the neighborhoods that are in a process of stigmatization are Dammer 2 and La Luz and they have to be taken into account immediately.

## **PALABRAS CLAVE**

- **SUBWAY OF QUITO**
- **GENTRIFICATION**
- **URBAN QUALITY OF LIFE**
- **THE LABRADOR INTERMODAL STATION**