

Resumen

En el presente trabajo, se realizó una investigación con enfoque descriptivo que mediante herramientas de recolección de datos como son las entrevistas y las encuestas, han permitido ser el sustento del estudio, es decir, se identificaron problemas en cuanto a la aplicación de la normativa. Por tanto, el motivo del presente trabajo es proponer una guía que permita a los contadores y usuarios de los Estados Financieros contar con una perspectiva como marco de referencia para aplicar NIIF 16. Es así que, se planteó una encuesta en base a la normativa con el fin de determinar el conocimiento de los profesionales del área contable y financiera. Además, dicha encuesta fue evaluada y validada por profesionales que dominan el tema en cuestión, con el fin de aplicar una encuesta de fácil comprensión, claridad, coherencia e interpretación.

Por consiguiente, se ha desarrollado un caso hipotético en donde se determina la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF 16, su correcta contabilización y su afectación a los Estados Financieros, es decir, los cambios que surgen a partir de la aplicación de la misma. Es por ello que, en el cuarto capítulo en la sección modelo de contabilización se detalla el paper realizado que tiene la finalidad de ser publicado para que sea utilizado por los contadores y usuarios de los Estados Financieros.

Palabras clave: arrendamientos, arrendador, arrendatario, contratos de arrendamientos, estados financieros.

Abstract

In the present work, an investigation with a descriptive approach was carried out that, through data collection tools such as interviews and surveys, have allowed to be the support of the study, that is, problems were identified regarding the application of the regulations. Therefore, the reason for this work is to propose a guide that allows accountants and users of Financial Statements to have a perspective as a reference framework to apply IFRS 16. Thus, a survey was proposed based on the regulations with in order to determine the knowledge of professionals in the accounting and financial area. In addition, this survey was evaluated and validated by professionals who master the subject in question, in order to apply a survey that is easy to understand, clear, consistent and interpretable.

Therefore, a hypothetical case has been developed where the adoption of the International Financial Information Standard - IFRS 16, its correct accounting and its effect on the Financial Statements is determined, that is, the changes that arise from the application of It is for this reason that, in the fourth chapter in the accounting model section, the paper carried out is detailed, which is intended to be published so that it can be used by accountants and users of the Financial Statements.

Key words: arrangements, lessor, tenant, leases contracts, financial statements.