

RESUMEN

La actividad turística está a la vanguardia de la situación actual de globalización económica (integración y competencia internacional), motivo por el cual se debe buscar el equilibrio entre conservación y rentabilidad. Es aquí, donde surge la necesidad de un plan de aprovechamiento, cuyo objetivo es rescatar, proteger los recursos naturales y culturales de una región, favoreciendo la permanencia de los ecosistemas, sus procesos biológicos básicos, generando beneficios sociales, económicos, al fomentar mejores niveles de vida para el visitante y la comunidad, a partir del aprovechamiento y conservación de estos recursos.

En la primera parte del proyecto se analiza la actividad turística, el clima, la diversidad de flora y fauna propia de la parroquia, así como también aspectos económicos y geográficos que permiten determinar los atractivos y actividades turísticas de la zona y que al ser plasmados en mapas virtuales facilitarán al turista conocer nuevas rutas de destino turístico.

Para analizar la oferta y demanda turística en la parroquia Cotogchoa, se realiza una investigación de mercado, identificando, clasificando y evaluando los resultados obtenidos en diversos segmentos de mercado, estableciendo fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que son detalladas en una matriz FODA, misma que es priorizada a través de un análisis de potencialidad, vulnerabilidad y síntesis.

La segunda parte del proyecto aplica una herramienta cuantitativa de apoyo denominada técnica de análisis multicriterio, con el fin de analizar, seleccionar,

priorizar, ordenar y jerarquizar diferentes factores o alternativas de cada atractivo turístico de la zona, en donde se desarrollará proyectos o programas de inversión que potenciarán el turismo en la parroquia, generando fuentes de empleo y crecimiento económico basado en el turismo comunitario de Cotogchoa.