



DIRECCIÓN DE POSGRADO

Autor: Ing. Freddy José Játiva Coronel
Director: Ingeniero Marco Mosquera

RESUMEN EJECUTIVO

El señor Arturo Izurieta Canova (CC: 1706650437), basado en la experiencia que tiene en la producción y comercialización de flores, al conocer que el Banco General Rumiñahui vende un terreno en el Quinche, y considerando que dispone de un capital monetario, está interesado en adquirir esta propiedad para producir gypsophila, sin embargo, para tomar la decisión de inversión y estimando a priori que requerirá acceder a un préstamo en una entidad financiera necesita de un estudio de factibilidad económica. A nivel mundial existe una gran demanda de gypsophila. Ecuador es el primer exportador de este tipo flor y constituye la segunda flor de exportación. Existe una demanda insatisfecha en el mercado internacional y con este proyecto se aportaría con el 0,071% de la exportación global de flores de Ecuador. Luego de seguir el proceso escolástico para la evaluación financiera se llega a determinar que el proyecto es viable.

Palabras claves: **ECUADOR-FLORICULTURA, FLORES CORTADAS, GYPSOPHILA, EVALUACIÓN FINANCIERA, EXPORTACIÓN DE FLORES**

ABSTRACT

Mr. Arturo Izurieta (ID: 1706650437), based on his experience about flowers production and commercialization, when knowing that the General Rumiñahui Bank is selling a lot of land in El Quinche, and considering he has some available money, is interested in buying this property to produce gypsophila. However, to take the decision of investment and a priori estimation He will need a loan, an economic analysis of feasibility will be required. Work widely a gypsophila production demand is huge. Ecuador is the first exporter of this flower and constitutes the second product of exportation. In the International market exist an unfulfilled demand and with this research project we will contribute with the 0,071% of the ecuadorial global flower exportation. After completing the scholastic process for the financial evaluation it is determined that the present project is feasible.

Palabras claves: **ECUADOR-FLORICULTURA, CUT FLOWERS, GYPSOPHILA, FINANCIAL ASSESSMENT, EXPORT OF FLOWERS**